

Zápis ze schůze představenstva SBD Mnichovo Hradiště konané dne 22. 9. 2015 od 16.30 hodin v kanceláři Správy SBD

Přítomni: Thorovská Jitka, Špička František, Bajerová Olga, Hloužek Rudolf, Kovářová Jana, Rašínová Hana

Omluvena: Vaňousková Marie

Program: 1. Členské záležitosti
2. Různé

Členské záležitosti

Převod členského podílu

ing. Milan Milanov, Hřbitovní 992, byt č. 10 oznamuje převod členského podílu na manžele ing. Janu a Jindřicha Kuntošovi, bytem Jivina 44, 294 14 Mnichovo Hradiště od 10/2015
Libuše Havlová, ČSLA 1247, byt č. 20 oznamuje převod členského podílu na manžele Dagmar a Jana Fassmannovi od 10/2015

představenstvo bere na vědomí

Pronájem bytu

Manželé Václava a Jiří Štejnarovi, Lidická 1006, byt č. 9 žádají o povolení pronájmu bytu Janě Mocové a Tomáši Maděrovi, oba bytem Jivina 26, 294 14 Jivina na dobu 1 roku do 30. 9. 2016

Manželé Hana a František Semecký, bytem Lomená 297, Mnichovo Hradiště, žádají o povolení pronájmu družstevního bytu č. 12, v ulici ČSLA 1247, Mnichovo Hradiště Daniele Hobkové, bytem Medzany 63, Prešov na dobu 2 let do 30. 9. 2017

představenstvo souhlasí

Přestavba bytu

Jana Pichová, Máchova 22, byt č. 7 žádá o povolení rekonstrukce bytového jádra, statický posudek doložen

představenstvo souhlasí

Žádost o převedení družstevního bytu do osobního vlastnictví

Zdeněk Semecký, bytem Lomená 297, Mnichovo Hradiště žádá představenstvo SBD o převod družstevního bytu č. 27, ČSLA 1247, Mnichovo Hradiště do osobního vlastnictví

Představenstvo: bude souhlasit s převodem družstevního bytu do osobního vlastnictví po zaplacení adekvátní části úvěru na uvedený byt. Na celkovou revitalizaci má dům úvěr od České spořitelny, Mladá Boleslav. Pokud si bude banka účtovat poplatek za předčasné splacení a přepočítání úvěru bude k úhradě žadateli převodu

Různé – informace

Poříčská 26, byt č. 8

Stavebnímu bytovému družstvu bylo doručeno usnesení č.j. **KSPH 37 INS 30681/2013-B-18**, Krajský soud v Praze rozhodl soudcem Tomášem Jirmáskem v insolvenční věci dlužníka: **Pavola Čureji**, nar. 31. 3. 1979, bytem Nová Lubovňa 148, 06511 Nová Lubovňa, Slovensko

čistý výtěžek za zpeněžení bytu ve výši 759 898.33Kč připadá Hypoteční bance a.s., IČO 135 84 324, se sídlem Radlická 333/150, Praha 5

Stavební bytové družstvo nemá nárok žádné peněžní vyrovnání

Představenstvo: rozhodlo o zaslání dotazu Mgr. Motlovi, zda se dá dluh, který zůstal na bytě č. 8, Poříčská 26, Mnichovo Hradiště vymocit

Odpověď Mgr. Pavla Motla: Bohužel dle usnesení Krajského soudu SBD neobdržení, žádné peněžní plnění, dlužník je nekontaktní a nepodařilo se ani dohledat ani zaměstnavatele.

Doporučení: Vyčkat na další kroky insolventního soudu nebo správce. Po ukončení konkurzu bude možné ve vymáhání dluhu pokračovat formou vedení exekučního řízení, jelikož pohledávky věřitelů v případě konkurzu jeho ukončení nezanikají.

Poříčská 25 – 26

Žádost společnosti BOHEMIATEL s.r.o., která byla pověřena investorem Česká telekomunikační infrastruktura a.s., v zastoupení společnosti TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s. o uzavření smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě – **smlouva se uzavírá bezplatně**
Jedná se o vnitřní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – optický kabel v mikrotrubičce, nebo v plastové vkládací liště

Představenstvo nedoporučuje uzavření smlouvy za podmínek, které jsou ve smlouvě - smlouva je bezúplatná, vedení kabelu naruší svými prostupy zateplení domu

Představenstvo dále poukazuje, že na střeše domu jsou již 3 operátoři k instalaci dalšího telekomunikačního zařízení, je potřeba souhlas všech tří operátorů

Dne 15. 9. 2015 byla provedena prohlídka střech ing. Lukášem Janíkem - na domech Lidická 987-988, Lidická 989-990, Hřbitovní 991-992

Doporučení: v jarních měsících provedení obnovy tmelených spojů, v případě, že budou mít předsedové samospráv zájem o tyto práce od ing. Janíka, je možné si práce objednat - termín realizace po zimě, cena za opravy všech tří střech bude činit 15 200,-Kč bez DPH. U domu Lidická 989-990 je nutné opravit samostatně komínek, cena za opravu komínku 864,-Kč bez DPH

V Cestkách 1245

Stížnost zástupců domu na firmu LIFT servis Václav Tříška, Valy 13, 293 01 Mladá Boleslav – provádění služeb na výtazích, dle uzavřené smlouvy se dodavatel zavazuje provádět veškeré služby na výtazích dle platných norem ČSN 27 4007, 27 4002, EN 81 k čemuž však nedochází

Předseda samosprávy požaduje vyjmutí domu ze stávající smlouvy a požádání firmy OTIS o cenovou nabídku na provádění služeb na výtazích a následné uzavření nové smlouvy

Stavební bytové družstvo má od 1. 7. 2014 založené webové stránky

Adresa: <http://www.sbdmh.cz/> - zde naleznete důležitá telefonní a tísňová čísla, žádanky, dohodu o provedení práce, formulář stavebních úprav, výměny oken, převod družstevního bytu atd.

e-mail: sbdmh@volny.cz, najemnici1969@seznam.cz -- lze zasílat žádanky na opravu - na žádankách musí být uveden telefon / toho, kdo chce opravu provést/ a také kdo opravu hradí
Pokud, nebude takto žádanka vyplněna, nebo nahlášena předsedou samosprávy, nebude ani zadána oprava

Zapsala: Kovářová, 22. 9. 2015